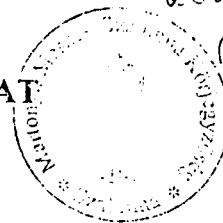


Fülszám: 1

MARTONYI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
11/2002. (XII. 03.)
RENDELETE



a magánszemélyek kommunális adójáról

Martonyi Községi Önkormányzat Képviselő-testület – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az adókötelezettség

- (1) Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

2. §

Az adó alanya

- (1) Az adó alanya az a magánszemély(ek), aki(k) naptári év első napján
- a) az építmény, telek tulajdonosa(i), a tulajdoni hányad arányában;
 - b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult(ak), amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
 - c) az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) A valamennyi (rész-) tulajdonos által írásban megkötött – és az adóhatósághoz benyújtott – megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

3. §

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

- (1) Az adókötelezettség keletkezése
- a) építménytulajdon esetén:
 - a) használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,
 - az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;
 - b) telektulajdon esetén:

- a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján.
- c) vagyoni értékű jog megszerzése esetén:
a jog megszerzését követő év első napján;
- d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:
a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik
- a) az építmény, telek az év első felében történő elidegenítése esetén a félév utolsó napján, második félévben a tárgyév utolsó napján;
- b) beherületi földrészlet külterületté az év első felében történő minősítése esetén a félév utolsó napján, második félévben minősítése esetén az átminősítés évének utolsó napján;
- c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

4. §

Az adó mértéke

- (1) Az adó mértéke adótárgyanként 3.000,-Ft.

5. §

Bevallás, az adó megfizetése

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatóságához bevallást benyújtani.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék mentesen.

6. §

Adómentesség

Mentes az adó alól:

- a lakás vagy üdülés célját szolgáló épülethez tartozó garázs,
- kiegészítő helyiségként szolgáló építmény, gazdasági épület.

7. §

Adómérséklés, adóelengedés

- (1) Az adóhatóság az adózó kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele közös háztartásban élő családtagok megélhetését súlyosan veszélyezteti.
- (2) Az adóhatóság az adózó kérelmére az őt terhelő adó megfizetésére részletfizetést vagy fizetési halasztást engedélyez, amennyiben a fizetési nehézség átmeneti jellegű, s nem a kérelmezőnek felróható okból állt elő.

8. §

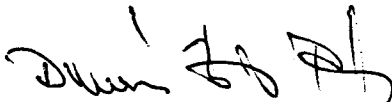
Értelmező rendelkezések

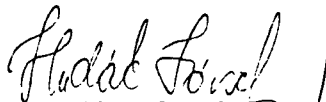
- (1) E rendelet vonatkozásában adótárgynak az ingatlan nyilvántartásban egy hrsz-on nyilvántartott ingatlan minősül.

9. §.

Záró rendelkezések

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2003. év január hó 01 napján lép hatályba, rendelkezéseit 2003. január 01. napjától kell alkalmazni.


Drencsán Balázs Péter
polgármester


Hudák Józsefné
körjegyző